

RAPORT DE EVALUARE

a unei acțiuni din compania COMCEREAL S.A.

Client: COMCEREAL S.A.

Data evaluării: 31 decembrie 2025

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport sunt confidențiale și nu pot fi copiate, în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al NEOCONSULT VALUATION S.R.L și al COMCEREAL S.A.

SECȚIUNEA 01 - INTRODUCERE

Introducere

Introducere

La cererea dumneavoastră și în baza contractului nr. 3459/18.08.2025, noi, Neconsult Valuation ("NCV"), am realizat acest raport pentru a asista COMCEREAL S.A., cu sediul social în strada Matei Basarab nr.137, Slobozia, județul Ialomița, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J21/114/2001, CUI 8415941, („Beneficiarul”) cu informații privind valoarea echitabilă a unei acțiuni a COMCEREAL S.A. („Societatea”). Rezultatele evaluării urmează să fie utilizate de către client în vederea fundamentării unor decizii de management.

Utilizarea desemnata a misiunii de evaluare

Utilizarea desemnata a evaluării

Utilizarea desemnata a evaluării este de a determina Valoarea Echitabilă ("VE") a unei acțiuni a COMCEREAL S.A. la data evaluării. Data evaluării este 31.12.2025. Cursul de schimb BNR la data evaluării este 1 EUR = 5.0985

În acest raport de evaluare presupunem dreptul de proprietate și utilizare deplină asupra acțiunilor și evaluăm dreptul absolut de proprietate. În acest raport de evaluare nu investigăm titlurile de proprietate și de utilizare și nici un fel de posibile limitări asupra acestora. În consecință, acest raport de evaluare nu ia în considerare nici un fel de circumstanțe referitor la cumpărarea și deținerea Societății, dreptul de proprietate, dreptul de exploatare sau orice formă de datorii care ar putea afecta Valoarea Echitabilă a acesteia.

Definiția Valorii echitabile

Conform SEV 102 – Tipuri ale valorii, valoarea echitabilă este „prețul estimat pentru transferul unui *activ* sau a unei *datorii* între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, preț care reflectă interesele acelor părți.”

Valoarea echitabilă cere estimarea *prețului* care este just pentru ambele părți specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție. Spre deosebire de *valoarea echitabilă*, *valoarea de piață* cere ca orice avantaj sau dezavantaj care nu s-ar putea obține sau suporta, de regulă, de către participanții de pe piață să nu fie luat în considerare.

Valoarea echitabilă este un concept mai larg decât *valoarea de piață*. Deși, în multe cazuri, *prețul* care este just pentru ambele părți va fi egal cu cel care se poate obține pe piață, vor fi situații în care estimarea *valorii echitabile* va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie considerate în estimarea *valorii de piață*, cum ar fi anumite elemente ale *valorii sinergiei* rezultate în urma combinării drepturilor asupra proprietății.

Valoarea întreprinderii reprezintă *valoarea* totală a capitalurilor proprii ale unei întreprinderi plus *valoarea* datoriilor sale purtătoare de dobânzi (sau elemente asimilabile *datoriilor* financiare), minus oricare numerar sau echivalente de numerar disponibile pentru a plăti acele *datorii*.

Valoarea capitalului propriu

Capitalul propriu reprezintă interesul rezidual al acționarilor în patrimoniul unei societăți comerciale după deducerea tuturor datoriilor sale.

Surse de informații

Surse de informații utilizate

Principalele surse de informații utilizate în analiza noastră sunt:

- ✓ Informațiile completate de reprezentanții companiei analizate în cadrul

- chestionarului transmis;
- ✓ Bilanțul preliminar la 31.12.2025
- ✓ Rezultate financiare istorice ale Societatii;
- ✓ Evoluția cursului valutar publicat de BNR;
- ✓ Baza de date INFRONTANALYTICS– www.infrontanalytics.com;
- ✓ Baza de date S&P Capital IQ - www.capitaliq.com;
- ✓ Site-ul Bursei de Valori București – www.bvb.ro;
- ✓ Baza de date „Damodaran”- www.damodaran.com;
- ✓ Site-urile publicațiilor cu specific economic – www.zf.ro, www.wall-street.ro, www.capital.ro, www.doingbusiness.ro, www.dailybusiness.ro, <http://www.intercapital.ro>;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate.

Etape parcurse

Etape procesului de evaluare

Misiunea de evaluare s-a realizat în baza unor proceduri interne generale, ce au constat în:

- ✓ Întocmirea chestionarelor aferente evaluării;
- ✓ Verificarea documentelor și informațiilor transmise de reprezentanții COMCEREAL S.A. legate de întreprinderea evaluată;
- ✓ Colectarea de informații privind performanțele financiare și operaționale ale entității analizate;
- ✓ Am acumulat informații privind activitatea societății, situația actuală a sectorului de care aceasta aparține – activitate, influențele crizei financiare globale asupra acestui domeniu de activitate, așteptările investitorilor pe această piață, previziuni macroeconomice ce pot influența acest sector și interpretarea acestora în sensul formulării unor concluzii privind atuurile și punctele slabe ale societăților în comparație cu societățile concurente de pe piață, dar și a oportunităților și riscurilor ce pot fi asociate sectorului;
- ✓ Analiza elementelor patrimoniale ale societății pentru a verifica dacă există categorii de active (imobilizări, stocuri, creanțe, lichidități și asimilate) și datorii (financiare, aferente exploatarei) a căror valoare contabilă nu reflecta cotațiile regăsite în piață.
- ✓ Elaborarea anexelor de evaluare;
- ✓ Reconcilierea valorilor obținute și formularea unei concluzii finale privind valoarea unei acțiuni;
- ✓ Redactarea unei scrisori de transmitere, reprezentând sinteza evaluării propriu-zise și transmiterea acesteia spre analiză, către beneficiar;
- ✓ Redactarea raportului și a anexelor acestuia reprezentând metodologia de evaluare;
- ✓ Semnarea raportului de evaluare și transmiterea acestuia către beneficiar (în format electronic și letric).

Concluziile evaluării

În baza contractului nr. 3459/18.08.2025 am estimat valoarea echitabilă a unei acțiuni a companiei COMCEREAL S.A. Utilizarea desemnată a evaluării este de a determina Valoarea echitabilă (“VE”) a unei acțiuni a COMCEREAL S.A. la data evaluării. Valoarea echitabilă este exprimată la 31.12.2025 („Data Evaluării”)¹.

Metodele de evaluare considerate au fost:

¹ Evaluarea s-a bazat pe ultimele situații financiare prezentate, și anume bilanț 31.12.2025

- ✓ *Abordarea prin venit :*
 - Abordarea prin venit oferă o indicație asupra *valorii* prin convertirea fluxurilor de numerar previzionate într-o singură *valoare* curentă. Conform abordării prin venit, *valoarea* unui *activ* este determinată prin estimarea mărimii *venitului*, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel *activ*. Ținând cont de faptul că există un grad *semnificativ* de incertitudine cu privire la mărimea și eșalonarea în timp a venitului viitor generat de *activele companiei* am considerat inoportună aplicarea acestei metode. *Conform situațiilor financiare prezentate și a informațiilor și previziunilor furnizate de reprezentanții companiei privind evoluția acestora în viitorul apropiat, cifra de afaceri este zero în perioada 2024-2029.*
- ✓ *Abordarea prin active (prin cost)*
 - În aplicarea abordării prin active, bilanțul contabil întocmit conform politicilor contabile adoptate de întreprindere este ajustat astfel încât să reflecte toate activele (corporale, necorporale, financiare, etc.), precum și toate datoriile (inclusiv provizioanele și veniturile în avans), la valoarea lor de piață sau la o altă valoare adecvată. Prin această metoda se determină în mod direct valoarea capitalului propriu. Având în vedere specificul activității Societății supuse analizei noastre, rezultatul acestei abordări este relevant.
- ✓ *Abordarea prin piață*
 - Având în vedere natura societății analizate și faptul că există un număr limitat de companii similare care să activeze pe piața din România și să fie comparabile cu subiectul în ceea ce privește dimensiunea companiei, numărul și tipul activelor deținute, ale caror acțiuni să aibă o lichiditate suficient de ridicată astfel încât să indice o capitalizare bursieră relevantă, am considerat inoportună aplicarea acestei metode.

Valoarea rezultată în cadrul Abordării prin active:

5.0701 lei / acțiune

Având în vedere aspectele prezentate în cadrul raportului, se poate considera că pentru utilizarea desemnată a prezentei evaluări și relevanța datelor și informațiilor utilizate în aplicarea metodelor de evaluare rezultatul **abordării prin active** este cel mai reprezentativ.

În consecință, în baza analizei noastre detaliată în cadrul acestui raport și anexele aferente, valoarea echitabilă a unei acțiuni a COMCEREAL S.A. este, la 31.12.2025:

Vechitabila = 5.0701 lei / acțiune

Având în vedere cele de mai sus, valoarea capitalului asociaților companiei COMCEREAL S.A. este la data de 31.12.2025:

Vechitabila = 4.265.520 lei

Am ținut cont de procedurile prevăzute în Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentul ASF nr. 5/2018, procedurile fiind aplicate pentru delistările realizate prin hotărârea adunărilor generale a acționarilor.

CUPRINS

SECȚIUNEA 01 - INTRODUCERE	3
SECȚIUNEA 02 – PREZENTARE GENERALĂ COMCEREAL S.A.	9
SECȚIUNEA 03 – ANALIZĂ MACROECONOMICĂ	11
SECȚIUNEA 05 – ABORDĂRI ÎN EVALUARE.....	14
SECȚIUNEA 07 – ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ A UNEI ACȚIUNI A COMCEREAL S.A.	17
SECȚIUNEA 08 – CONCLUZII	20
SECȚIUNEA 09 – DECLARAREA IPOTEZELOR ȘI IPOTEZELOR SPECIALE	23
SECȚIUNEA 10 – ANEXA A: DOCUMENTE	25
SECȚIUNEA 11 – ANEXA B: SFERA EVALUĂRII	27
SECȚIUNEA 12 – ANEXA C: PREZENTAREA EVALUATORULUI	29

Opinia evaluatorului

Raportul a fost pregătit în conformitate cu legislația în vigoare. Valorile estimate au fost stabilite pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2025.

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- ✓ fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport,
- ✓ în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale,
- ✓ valoarea este o predicție,
- ✓ valoarea este subiectivă,
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori,
- ✓ valoarea nu conține T.V.A.

Această evaluare reflectă cea mai bună judecată a noastră, având în vedere informațiile disponibile și scopul procedurilor aplicate. Noi, echipa Neoconsult Valuation, apreciem oportunitatea de a vă asista în continuare în acest proiect. Dacă aveți întrebări, vă rugăm nu ezitați să contactați managerul acestui proiect – Cristian Nistea la nr. de telefon +40721.249.683

Cu stima,



NEOCONSULT VALUATION S.R.L.

Prin:

Cristian Nistea

Evaluator autorizat ANEVAR EPI, EI, EBM

SECȚIUNEA 02 – PREZENTARE GENERALĂ COMCEREAL S.A.

Aspecte generale

Aspecte juridice

Generalități

COMCEREAL S.A. este o societate ce are declarat ca obiect de activitate principală activități auxiliare pentru producția vegetală (cod CAEN 0161).

Date de identificare fiscală

Denumire	COMCEREAL SA
Sediu social	Matei Basarab nr.137, Slobozia, judetul Ialomita
Date de identificare	CUI: RO 8415941 Nr. ORC: J21/114/2001
Obiect de activitate principal (cod CAEN)	0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

Date privind dreptul de proprietate

Capital social înregistrat la data evaluării (lei):	2.103.252,50
Număr de acțiuni	841.301
Valoare nominală acțiune	2.5

ACȚIONARI

Denumire acționar/asociat	Număr de acțiuni/ părți sociale deținute	Cotă din capitalul social
SPARCOM SRL	493520.00	58.6615%
SPARCOM IMPEX SRL	84103.00	9.9968%
BALAN MARIAN	54731.00	6.5055%
PERSOANE FIZICE	191401.00	22.7506%
PERSOANE JURIDICE	17546	2.0856
TOTAL		100%

Situația litigiilor

Conform informațiilor puse la dispoziție de către reprezentanții COMCEREAL S.A., la data evaluării există următoarele litigii:

Pârât	Reclamant	Obiectul litigiului	Suma implicată (lei)
CRETU SRL	COMCEREAL SA	DELAPIDARE	974258.26
FOSTI SALARIATI	COMCEREAL SA	DELAPIDARE	1015694

Situația autorizațiilor de funcționare

Societate înregistrată sub nr J21/114/2001

SECȚIUNEA 03 – ANALIZĂ MACROECONOMICĂ

Introducere

Generalități

În cadrul analizei noastre am luat în considerare perspectivele macroeconomice, la data evaluării cu intenția de a scoate în relief impactul acestora asupra pieței imobiliare românești. Această analiză are la bază diverse surse de informații disponibile la sfârșitul anului 2024.

Crestere economica

Estimările preliminare au arătat că PIB-ul României a crescut cu 0,8% în 2024, cu mult sub prognoza guvernamentală inițială de 3,4%. Încetinirea a fost vizibilă în toate sectoarele economice, afectată și de măsurile pachetului fiscal adoptat la sfârșitul anului 2023. Consumul intern a continuat să fie principalul motor al creșterii, susținut de mărimi considerabile ale veniturilor atât pentru angajații din sectorul public, cât și pentru pensionari. Cheltuielile guvernamentale anuale pentru salariile din sectorul public au crescut cu 24%, în timp ce cheltuielile cu asigurările sociale au crescut cu peste 17% într-un an super-electoral, care a inclus alegeri locale, parlamentare, prezidențiale și pentru Parlamentul European. Cifra de afaceri la vânzările cu amănuntul a continuat să crească pe tot parcursul anului, ajungând la 8% la sfârșitul lunii decembrie, determinată în mod disproporționat de vânzările de articole nealimentare. Investițiile au avut, de asemenea, o contribuție pozitivă la creșterea PIB-ului, sprijinite și de investițiile din sectorul public care au continuat în ritm alert. Exporturile nete au avut însă o contribuție negativă considerabilă la creșterea economică, echivalentul a -2,5% a PIB, creșterea importurilor fiind de 3,3%, în timp ce exporturile s-au diminuat față de anul precedent.

Industria a avut rezultate mai bune decât în 2023, beneficiind de prețuri relativ mai mici la energie. Totuși, producția industrială brută a scăzut în continuare, cu 1,5% față de anul precedent, afectată de o activitate destul de redusă în sectorul energetic. Atât prețurile la energie electrică, cât și la gaze naturale pentru gospodării au rămas plafonate pe tot parcursul anului 2024, afectând performanța economică a actorilor din sector. Contribuția agriculturii la creșterea PIB a fost negativă, parțial din cauza unui mix de evenimente meteo, inclusiv temperaturi record, inundații și o perioadă prelungită de secetă. **Serviciile** au fost principalul motor de creștere, impulsionate de activitățile de retail și de agrement.

Dezechilibrele macroeconomice ale României au continuat să se accentueze în 2024, impulsul fiscal generat de avansul salariilor și pensiilor, cuplat cu o creștere mai mică decât cea prevăzută, exacerband impactul ciclului politic într-un an electoral. Deficitul bugetar a crescut până la 8,7% din PIB, în timp ce deficitul de cont curent s-a majorat cu 37%, la 29,4 mld. euro, sau 8,3% din PIB. Stimulate de nevoia urgentă de a corecta aceste dezechilibre mari, autoritățile au convenit cu Comisia Europeană un plan de consolidare fiscală pe 7 ani care ar urma să reducă deficitul bugetar în 2031 până sub punctul de referință de 3% din PIB. Pachetul fiscal adoptat la sfârșitul anului a fost centrat în primul rând pe creșterea veniturilor fiscale. Unele măsuri vor avea un impact negativ asupra formării de capital, precum majorarea impozitului pe dividende de la 8% la 10%, introducerea unui impozit de 1% pe construcțiile speciale, resimțită mai acut de sectorul energetic, dar și creșterea impozitului pe profit pentru unele microîntreprinderi. Alte măsuri s-au concentrat pe limitarea cheltuielilor guvernamentale prin înghețarea salariilor din sectorul public și îmbunătățirea eficienței costurilor.

Conform prognozei realizate de Comisia Nationala de Strategie si Prognoza, publicata in 14 mai 2025, sunt evidentiata informatii legate de evolutia din ultimii ani si proiectia pana in anul 2028 a principalilor indicatori macroeconomici, printre care si PIB SI IPC.

Astfel, apare faptul ca avansul economiei se va mentine la un nivel mediu de 2,5% pe termen mediu in perioada 2025-2028, fiind susținut de investițiile private și guvernamentale solide, finanțate suplimentar din fondurile NextGenEU. Indicele prețurilor de consum se estimează ca va scădea cu cca 42% în anul 2028 fata de anul 2025 (de la 4,3 în anul 2025 la 2,5 în anul 2028).

PROIECȚIA PRINCIPALILOR INDICATORI MACROECONOMICI

		- modificări procentuale față de anul anterior, % -					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
PRODUSUL INTERN BRUT	- mld. lei - creștere reală, %	1.604,6	1.760,1	1.894,2	2.036,2	2.186,0	2.338,5
- Industrie		2,4	0,8	1,4	2,4	2,6	2,4
- Agricultură, silvicultură, pescuit		-2,2	-0,2	-1,3	1,4	2,1	2,4
- Construcții		9,6	-5,9	5,0	3,1	2,4	1,1
- Servicii		12,0	-2,6	3,8	4,9	4,5	4,1
- Impozite nete pe produs		2,0	0,9	1,6	2,2	2,5	2,2
Consum final		5,5	8,6	2,2	2,7	2,6	2,5
Consum privat		3,7	4,8	2,1	2,5	2,5	2,1
Consum guvernamental		3,0	6,0	2,7	3,1	3,0	2,6
Formarea brută de capital fix		6,3	0,7	-0,3	0,3	0,5	0,6
Export de bunuri și servicii		14,5	-3,3	2,8	4,0	4,1	3,8
Import de bunuri și servicii		-0,8	-3,1	-0,2	2,8	3,2	3,2
Export de bunuri (FOB)	- mld. euro -%	-1,1	3,8	2,8	4,1	4,0	3,6
Import de bunuri (CIF)	- mld. euro -%	93,1	92,7	94,7	98,9	103,9	108,9
Soldul balanței comerciale - (FOB-CIF)	- mld. euro	1,2	-0,4	2,2	4,4	5,0	4,8
Soldul contului curent	- mld. euro -% în PIB	122,1	126,1	130,6	136,4	142,9	149,1
Indicele prețurilor de consum (IPC)	- sfârșitul anului	-3,2	3,3	3,6	4,4	4,7	4,4
- medie anuală		-29,0	-33,4	-35,9	-37,5	-39,0	-40,2
		-21,5	-29,6	-30,2	-30,7	-30,9	-30,9
		-6,6	-8,4	-8,0	-7,6	-7,2	-6,8
		6,6	5,1	4,3	3,0	2,7	2,5
		10,4	5,6	4,9	3,4	3,0	3,0

Conform informațiilor oferite de Comisia Națională de Strategie și Prognoza, pentru primul trimestru al anului 2025 activitatea industrială din România este previzionată să înregistreze o scădere față de perioada similară din anul anterior, ceea ce va implica o reducere a productivității muncii. Această tendință negativă este generată de incertitudinile legate de cererea globală. În plus, tensiunile geopolitice exercită presiuni suplimentare asupra sectorului industrial, aducând un climat de incertitudine pentru evoluția acestuia. Analiza evoluției industriei în primul trimestru, comparativ cu perioada similară din anul precedent, conform estimărilor agenților economici, indică o tendință de scădere pentru toți indicatorii economici utilizați. Se preconizează o diminuare a volumului cifrei de afaceri deflatat pe total, pe piața internă și în special pe piața externă, o scădere a producției industriale și o reducere a stocurilor de produse finite. Aceste evoluții sugerează o adaptare a producției la cererea modestă, reflectând o ajustare structurală în condițiile actuale de piață.

Tabel nr.1 Evoluția principalilor indicatori din industrie

- modificări procentuale față de perioada corespunzătoare; % -

	2024					2025
	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	An	Trim. I
1. Producția industrială*	-2,7	-1,6	-2,5	0,4	-1,6	-3,6
2. Cifra de afaceri** – total	10,9	5,8	6,0	9,0	7,9	-1,4
➤ intern	15,7	9,1	8,2	11,6	11,0	-1,2
➤ extern	0,7	-0,6	1,9	3,4	1,3	-2,6
3. Stocurile de produse finite	-23,1	-15,8	-19,1	-16,9	-18,9	-8,6
4. Numărul mediu de salariați	0,3	-0,3	-0,6	-0,9	-0,4	-1,5
5. Productivitatea muncii	-3,5	-1,7	-2,1	1,5	-1,4	-1,9

Sursa: prelucrări CNSP pe baza datelor INS;

Pentru trimestrul I 2025 – rezultatele din ancheta de conjunctură

*serie brută; **deflatată cu indicele prețurilor producției industriale

Se așteaptă ca incertitudinile economice la nivel global să continue să afecteze atât creșterea economică, cât și procesul de reducere a sărăciei în anul 2025 și pe termen mediu. Presiunile asupra deficitului bugetar și a deficitului de cont curent rămân ridicate.

Sursa: <https://www.worldbank.org/ro/country/romania/overview>

SECȚIUNEA 05 – ABORDĂRI ÎN EVALUARE

Introducere

Generalități

Conform Standardului Internațional de Evaluare SEV 200 – „*Întreprinderi și participatii la întreprinderi*” abordările prin piață și prin venit, descrise în SEV 100 - Cadru general, pot fi aplicate pentru evaluarea unei întreprinderi sau unei participatii la întreprindere.

Abordarea prin cost se aplica uneori la evaluarea întreprinderilor atunci când:

-întreprinderea se afla în faza inițială sau de demarare a activității, faza în care profitul și/sau fluxul de numerar nu pot fi estimate în mod credibil, iar comparația cu alte întreprinderi în cadrul abordării prin piață nu este posibilă sau credibilă;

-întreprinderea este de tip holding sau o întreprindere de investiții, caz în care se aplică metoda însumării;

-întreprinderea nu reprezintă o entitate care își continuă activitatea de exploatare și/sau valoarea de lichidare a activelor și/sau datoriilor sale poate depăși valoarea întreprinderii pe premisa continuării activității.

Metodologia aplicată în cazul de față include abordarea prin active.

Abordarea prin piață

Abordarea prin piață

Prin această abordare se compară întreprinderea subiect cu întreprinderi, participatii și acțiuni similare, care au fost tranzacționate pe piață și cu orice tranzacții relevante cu acțiuni ale aceleiași întreprinderi. O indicație asupra valorii poate proveni și din tranzacțiile sau ofertele anterioare aferente oricărei componente a întreprinderii.

Cele trei surse uzuale de date, utilizate în abordarea prin piață, sunt piețele de capital pe care se tranzacționează participațiile la întreprinderi similare, piața achizițiilor în care se cumpără și se vând întreprinderi în ansamblul lor, precum și tranzacțiile anterioare sau ofertele de tranzacții de acțiuni ale întreprinderii subiect.

În abordarea prin piață trebuie să existe o bază credibilă pentru comparații cu întreprinderi similare. Aceste întreprinderi similare ar trebui să fie din același domeniu de activitate cu întreprinderea subiect sau dintr-un domeniu care este influențat de aceleași variabile economice. Pentru a constitui o bază rezonabilă pentru comparație, factorii de luat în considerare sunt următorii:

- ✓ asemănarea cu întreprinderea subiect în ceea ce privește caracteristicile calitative și cantitative ale întreprinderii;
- ✓ volumul și posibilitatea verificării datelor întreprinderii similare;
- ✓ dacă prețul întreprinderii similare reflectă o tranzacție nepărtinitoare.

Prețurile de piață ale acțiunilor cotate tranzacționate sau ale părților sociale, prețurile de achiziție ale participațiilor la întreprinderi sau ale întreprinderilor din același domeniu de afaceri se utilizează deseori ca o verificare rezonabilă a concluziei asupra valorii, rezultată dintr-o altă abordare.

Abordarea prin venit

Abordarea prin venit

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar viitoare într-o singură valoare curentă a capitalului. Această abordare ia în considerare venitul pe care un activ îl va genera pe durata lui de viață utilă și indică valoarea printr-un proces de capitalizare. Capitalizarea implică transformarea venitului într-o valoare a capitalului prin aplicarea unei rate

adecvate de capitalizare/actualizare. Fluxul de venit poate să derive dintr-un contract/din contracte sau să nu fie de natură contractuală, de exemplu, profitul anticipat și generat fie din utilizarea, fie din deținerea activului.

Metodele incluse în abordarea prin venit sunt:

- ✓ capitalizarea venitului, în care unui venit reprezentativ dintr-o singură perioadă i se aplică o rată cu toate riscurile incluse sau o rată de capitalizare totală;
- ✓ fluxul de numerar actualizat, în care unei serii de fluxuri de numerar din perioadele viitoare i se aplică o rată de actualizare pentru a le actualiza la valoarea lor prezentă;
- ✓ diferite modele de evaluare a opțiunilor.

Abordarea prin cost

Abordarea prin cost (prin active)

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.

Această abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul pe care un cumpărător de pe piață îl va plăti pentru activul supus evaluării nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent. Deseori, activul supus evaluării va fi mai puțin atractiv decât echivalentul care ar putea fi cumpărat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. În acest caz, poate fi necesar să se aplice ajustări asupra costului activului echivalent, în funcție de tipul valorii solicitat.

- În aplicarea abordării prin active, bilanțul contabil întocmit conform politicilor contabile adoptate de întreprindere este ajustat astfel încât să reflecte toate activele (corporale, necorporale, financiare, etc.), precum și toate datoriile (inclusiv provizioanele și veniturile în avans), la valoarea lor de piață sau la o altă valoare adecvată. Prin aceasta metoda se determina în mod direct valoarea capitalului propriu.

**SECȚIUNEA 07 – ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ A UNEI
ACȚIUNI A COMCEREAL S.A.**

Abordări în evaluare aplicate

Abordări aplicate în evaluare

În cazul de față am estimat valoarea de piață a Societatii aplicând abordarea prin active.

Abordarea prin cost (prin active)

Generalități

În aplicarea abordării prin active, bilanțul contabil întocmit conform politicilor contabile adoptate de întreprindere este ajustat astfel încât să reflecte toate activele (corporale, necorporale, financiare, etc.), precum și toate datoriile (inclusiv provizioanele și veniturile în avans), la valoarea lor de piață sau la o altă valoare adecvată. Prin aceasta metoda se determina in mod direct valoarea capitalului propriu.

Ajustările efectuate asupra elementelor bilanțiere ale societății, la data evaluării, sunt următoarele:

Active imobilizate:

- a) Imobilizări necorporale: nu e cazul.
- b) Imobilizări corporale: nu e cazul.
- c) Imobilizări în curs: nu e cazul.
- d) Imobilizări financiare: nu e cazul

Active circulante:

- a) Stocuri: nu e cazul
- b) Creanțe: s-a aplicat o ajustare de -974.258 deoarece firma implicata este radiata, ca atare speranta de incasare a fost considerata zero (conform informatiilor transmise de catre conducerea societatii).



- c) Disponibilități bănești: valoarea înscrisă în contabilitate nu a necesitat ajustări

Datorii:

- a) Datorii pe termen scurt: valoarea contabilă a datoriilor pe termen scurt este 372.773 lei. Conform informațiilor primite de la reprezentanții societății, nu există datorii incerte, în consecință nu am aplicat ajustări;
- b) Datorii pe termen lung: nu sunt.

Rezultatul abordării pe bază de active

Prezentăm în continuare, sintetic, bilanțul patrimonial ajustat și rezultatele abordării:

ACTIV NET AJUSTAT	Valori contabile	Ajustari	Valori ajustate
A	B	C	D
Active Imobilizate			
Imobilizări necorporale	1,681	0	1,681
Imobilizări corporale	547,544	0	547,544
Terenuri și construcții	0	0	0
Echipamente de lucru și mob.	0	0	0
Imobilizări în curs	0	0	0
Imobilizări financiare	9,979	0	9,979
Interese de participare	0	0	0
Investiții deținute ca imobi.	0	0	0
Creanțe imobilizate	0	0	0
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	559,204	0	559,204
Active circulante			
Stocuri	0	0	0
Creanțe	5,049,234	-974,258	4,074,976
Lichidități și asimilate	4,113	0	4,113
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	5,053,347	-974,258	4,079,089
Datorii			
Datorii pe termen lung	0	0	0
Datorii pe termen scurt	372,773	0	372,773
TOTAL DATORII	372,773	0	372,773
Capitaluri proprii			
Capital social	2,103,253	0	2,103,253
Rezerve din reevaluare	145,709	-974,258	-828,549
Alte rezerve	2,622,534	0	2,622,534
Pierderi legate de capitaluri p	0	0	0
Rezultat reportat	491,321	0	491,321
Rezultat exercițiului	-123,039	0	-123,039
Profit repartizat	0	0	0
TOTAL CAPITALURI ACȚIONARI	5,239,778	-974,258	4,265,520
	Număr acțiuni		841,301
	Valoare unitară acțiune	lei/acțiune	5.0701

SECȚIUNEA 08 – CONCLUZII

Concluziile evaluării

Valoarea rezultată în cadrul Abordării pe baza de active:

5.0701 lei / acțiune

Având în vedere aspectele prezentate în cadrul raportului, se poate considera că pentru utilizarea desemnata a prezentei evaluări și relevanța datelor și informațiilor utilizate în aplicarea metodelor de evaluare rezultatul **abordării prin active** este cel mai reprezentativ.

În consecință, în baza analizei noastre detaliată în cadrul acestui raport și anexele aferente, valoarea de piață a unei acțiuni a COMCEREAL S.A. este, la 31.12.2025:

Vechitabila = 5.0701 lei / acțiune

Valoarea capitalului asociaților companiei COMCEREAL S.A. este la data de **31.12.2025:**

Vechitabila = 4.265.520 lei

Am ținut cont de procedurile prevăzute în Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentul ASF nr. 5/2018, procedurile fiind aplicate pentru delistările realizate prin hotărârea adunării generale a acționarilor.

Opinia evaluatorului

Raportul a fost pregătit în conformitate cu legislația în vigoare. Valorile estimate au fost stabilite pe baza Standardelor de Evaluare a bunurilor ANEVAR 2025 (în vigoare la data evaluării, 31.12.2025).

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- ✓ fiecare valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport,
- ✓ în estimarea valorilor s-a ținut cont de principiul prudenței,
- ✓ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale,
- ✓ valoarea este o predicție,
- ✓ valoarea este subiectivă,
- ✓ evaluarea este o opinie asupra unei valori,
- ✓ valorile nu conțin T.V.A..

Această evaluare reflectă cea mai bună judecată a noastră, având în vedere informațiile disponibile și scopul procedurilor aplicate. Noi, echipa Neoconsult Valuation, apreciem oportunitatea de a vă asista în continuare în acest proiect. Dacă aveți întrebări, vă rugăm nu ezitați să contactați managerul acestui proiect – Cristian Nistea la nr. de telefon +40 721.249.683



Certificarea evaluării

Cu stimă,

NEOCONSULT VALUATION S.R.L.

Prin: Cristian Nistea

Evaluator autorizat **ANEVAR** EPI, EI, EBM

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- ✓ nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor ANEVAR și a standardelor Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- ✓ evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei sale.
- ✓ Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator în prezența reprezentantului proprietarului.
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.
- ✓ la data elaborării acestui raport persoanele care se semnează mai jos sunt evaluatori autorizați, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă și au competența necesară întocmirii acestui raport.
- ✓ evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare și firma NEOCONSULT VALUATION SRL au încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ-ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Raportul de evaluare este realizat cu respectarea procedurilor interne de verificare ale companiei NEOCONSULT VALUATION SRL.

**SECȚIUNEA 09 – DECLARAREA IPOTEZELOR ȘI IPOTEZELOR
SPECIALE**

Ipoteze

Principalele ipoteze si limite de care s-a ținut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Evaluarea a fost realizata in ipoteza continuării activității companiei analizate;

Evaluarea a fost bazată pe informațiile furnizate de către reprezentanții clientului. Am considerat aceste informații ca fiind corecte și complete și nu am întreprins investigații suplimentare în acest sens;

Considerăm că acțiunile evaluate sunt tranzacționabile fără restricții;

Informațiile furnizate de către reprezentanții clientului sunt considerate de încredere dar nu li se acorda garanții pentru acuratețe;

Situația actuală a patrimoniului a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate si a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conducă estimarea cea mai probabilă a valorii acestuia in condițiile tipului valorii selectate;

Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;

S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;

Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței si a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința.

Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizării prezentate in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite in legătura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau să depună mărturie in instanța relativ la patrimoniul in chestiune, în afara cazului in care s-au încheiat astfel de înțelegeri in prealabil;

Nici prezentul raport, nici părți ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum si utilizarea lui de către alte persoane decât reprezentanții clientului și destinatarului atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Clauza de nepublicare

SECȚIUNEA 10 – ANEXA A: DOCUMENTE

BILANT PRESCURTAT		F10 - pag. 1	
Cod 10		la data de 31.12.2025	
Denumirea elementului		- lei -	
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr. 2036/2025	Sold la:	
A	B	01.01.2025	31.12.2025
		1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	1.681
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	553.090
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	9.979
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.01 + 02 + 03)	04	04	564.750
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	
II. CREAŢE			
1. (ct.267*-296**+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	5.150.934
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	5.150.934
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508*+ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	2.034
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	5.152.968
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	5.053.347
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428**+444**+446***+447***+4481+451***+453***+455+456**+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	354.901
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	4.798.067
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	5.362.817
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428**+444**+446***+447***+4481+451***+453***+455+456**+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	372.773
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	

		F10 - pag. 2	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24	
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27	
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28	
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	2.103.253
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	2.103.253
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31	
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32	
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33	
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35	
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	145.709
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	2.622.534
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41
	SOLD D (ct. 117)	44	42
			561.246
			491.321
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
	SOLD C (ct. 121)	45	43
	SOLD D (ct. 121)	46	44
			69.925
			123.039
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	5.362.817
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47	
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	5.362.817
			5.239.778

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Practicilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale asupra inventarului, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

BALAN MARIAN

BRIHAC EXPERT CONTAB SRL

Semnătura

Calitatea

22—PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular VALIDAT

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

19343

SECȚIUNEA 11 – ANEXA B: SFERA EVALUĂRII

Obiectul evaluării La cererea dumneavoastră am estimat valoarea de piață a unei acțiuni a companiei COMCEREAL S.A. la 31.12.2025.

**Data estimării
valorii. Data
raportului** La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii Decembrie 2025. Data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) este 31.12.2025. Data raportului este 21.05.2026.

**Inspekția
proprietății** Nu a fost cazul

Bazele evaluării. Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, legislația și bazele evaluării sunt:

**Tipul
valorii
estimate** SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării,
SEV 102 – Tipuri ale valorii,
SEV 103 – Abordări în evaluare,
SEV 106 – Documentare și raportare,
SEV 200 – Întreprinderi și participări la întreprinderi.

Tipul de valoare estimată îl reprezintă valoarea echitabilă.

**Moneda
raportului** Valoarea este exprimată în LEI și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.
Cursul valutar utilizat la conversia cifrelor ale căror exprimare era "în valută" este la data de 31.12.2025 de 5.0985 LEI / EURO. Se menționează, însă, că o eventuală conversie în valuta a opiniei finale o considerăm adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative

**Modalități
de plată** Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită integral la data tranzacției fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.).

SECȚIUNEA 12 – ANEXA C: PREZENTAREA EVALUATORULUI

Suntem
o companie
de profesioniști
în evaluare



- » membru corporativ al **Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR)**
- » lucrările elaborate sunt în conformitate cu metodologia și standardele ANEVAR care sunt compatibile cu **Standardele Internaționale de Evaluare (IVS)**
- » domenii de expertiză:

- evaluarea proprietăților imobiliare
- evaluarea echipamentelor
- evaluarea afacerilor

Echipa



35

35 de evaluatori
autorizați cu experiență



6 membri acreditați
ANEVAR

RICS

2 membri
Royal Institution of Chartered Surveyors

Rețea

- București
- Cluj
- Timișoara
- Constanța
- Iași
- Brașov
- Buzău
- Galați
- Sibiu
- Craiova
- Baia Mare
- Ploiești
- Pitești



* Fiecare dintre aceste birouri sunt centre regionale ce acoperă inclusiv județele limitrofe.

Servicii oferite

- Evaluare de companii
- Combinări de întreprinderi (M&A)
- Evaluare de proprietăți imobiliare (industriale, comerciale, agricole, rezidențiale și speciale) pentru diverse scopuri (garanțare, raportare financiară, vânzare-cumpărare etc.)
- Servicii de certificare și audit energetic
- Evaluare de echipamente inclusiv evaluarea stocurilor
- Servicii de monitorizare proiecte imobiliare
- Evaluare de active intangibile
- Teste de depreciere a activelor pentru scopuri de raportare financiară
- Întocmire planuri de afaceri
- Întocmire studii de fezabilitate
- Întocmire studii de piață și analiză a celei mai bune utilizări
- Întocmire dosar în vederea accesării de finanțări nerambursabile



Puteți accesa mai multe detalii despre fiecare serviciu în parte pe site-ul www.neoconsult.ro



Suport logistic

Comunicarea între locațiile companiei se face prin intermediul unei rețele de date private ce permite o comunicare rapidă, eficientă și sigură astfel încât să asigurăm o operativitate maximă pentru clienți și beneficiarii noștri.



Contact



Toate locațiile dispun de :

- suport IT adecvat (internet, calculatoare, soft-uri cu licențe, imprimante alb - negru și color, scanere);
- program național unic pentru înregistrare, verificare și stocare rapoarte și documente pe serverul propriu al companiei;
- aparate suport în activitatea de evaluare și redare a rapoartelor: aparate foto, instrumente de măsurare, aparate de legat documente etc.;
- mijloace de transport (autoturisme).

Bala Mare Ioan Bercu
tel. 0786.130.640

Brașov Ovidiu Vancea
tel. 0786.130.641

Buzău Sorin Putere
tel. 0786.203.482

București Cristian Nistea
tel. 0721.249.683
Marian Chiriță
tel. 0769.502.512

Ciuj-Napoca Marius Șufană
tel. 0786.130.650

Constanța Cristina Vasiliu
tel. 0760.608.018

Craiova Carmen Naddu
tel. 0786.130.636

Galați Dan Vrînceanu
tel. 0786.130.635

Iași Sebastian Ciociu
tel. 0722.107.000

Pitești Marian Chiriță
tel. 0769.502.512

Ploiești Bogdan Dobrogeanu
tel. 0766.642.643

Sibiu Gunter Leutschaff
tel. 0786.130.651

Timișoara Petru Vlad
tel. 0786.130.632